

# Kopf- und Bauch-Checkliste

## für die Immobilien-Wahl

### So geht 's:

Lassen Sie nicht nur Ihren Kopf, sondern auch Ihren Bauch mitentscheiden. Denn bei Ihrer persönlichen Traum-Immobilie sollte wirklich alles stimmen, oder?

Legen Sie im Vorfeld der Haus- oder Wohnungssuche zunächst Ihre fünf absoluten Muss-Kriterien (rationale Kopfentscheidung) fest. Sammeln Sie danach alles, was das Leben in Ihren zukünftigen eigenen vier Wänden darüber hinaus wirklich lebenswert macht. Kurz: Was muss Ihre neue Immobilie haben, können oder bieten, damit Sie sich wirklich wohl fühlen? Suchen Sie sich davon zehn Kann-Kriterien (Bauchgefühl) aus und tragen Sie sie in den zweiten Teil dieses Dokuments ein.

Im Anschluss an jede Besichtigung vergleichen Sie dann die vorhandenen Parameter mit Ihrer Wunschliste.

Auswertung: Für Ihre Traum-Immobilie müssen die fünf erstgenannten Kriterien erfüllt sein. Kommen dann noch mindestens fünf abgehakte Bauchkriterien dazu, gehört das analysierte Objekt definitiv auf die nähere Auswahlliste!

### Muss-Kriterien für die eigenen vier Wände festlegen:

*Passt 's?*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

### Kann-Kriterien festlegen:

*Passt 's?*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_